

Saintes, le 29/04/2020

Le Directeur Général,

à

Monsieur le Maire

Le Bourg
17500 CHAMPAGNAC

Service Urbanisme
N/Réf : ND
Affaire suivie par Nicolas DELBOS
☎ 05/46/92/39/96

Commune de Champagnac
Demande d'avis sur le projet de
PLU arrêté par délibération du 14 Novembre 2019

Monsieur le Maire,

Suite à votre courrier en date du 10 janvier 2020 concernant l'élaboration du PLU arrêté de votre commune, vous trouverez ci-dessous l'avis d'Eau 17 en application des articles L153-16 et R153-4 du Code de l'Urbanisme

Remarque générale :

Le « Syndicat des eaux de la Charente Maritime » a changé d'appellation depuis avril 2019. Il doit être dénommé « Eau 17 »

Concernant l'assainissement :

Règlement écrit – Article U 4 Desserte par les réseaux - Assainissement – page 16

En application de l'article R151-49 du Code de l'urbanisme, le règlement pourrait être complété ainsi :

« L'évacuation des eaux usées non traitées dans les milieux naturels et notamment dans les rivières, fossés, réseaux d'eaux pluviales ou tout autre milieu récepteur est interdite. Toute construction ou installation doit être raccordée à une installation d'assainissement non collectif.

La construction devra être implantée sur un terrain qui recevra un système d'assainissement individuel. Celui-ci sera conforme à la réglementation en vigueur et devra être contrôlé par le Service Public d'Assainissement Non Collectif. Le terrain devra avoir une superficie suffisante permettant de réaliser un dispositif d'assainissement individuel privilégiant l'infiltration des effluents traités dans le sol. Le rejet d'eaux usées traitées vers le milieu hydraulique superficiel ne pouvant être justifié que s'il est démontré, par une étude à la charge du pétitionnaire, qu'aucune autre solution n'est envisageable. Ainsi, le rejet exceptionnel des eaux usées traitées dans le milieu hydraulique superficiel ne saurait être justifié par le seul fait que la faible surface de terrain constructible disponible est incompatible avec les dispositifs d'assainissement non collectif permettant l'infiltration des eaux usées traitées dans le sol ».

Cette rédaction peut être reprise aux articles 4 du Règlement de chaque zone du PLU.

Règlement écrit – article U6 – page 16

Cet article pourrait être complété avec le paragraphe suivant : *« TOUTEFOIS, une implantation différente pourra être tolérée pour les installations d'assainissement individuel lorsque celles-ci sont contraintes par les règles édictées au présent article, sous réserve de justifications techniques.*

Cette rédaction peut être reprise aux articles 6 du Règlement de chaque zone du PLU

Concernant l'eau potable:

Règlement graphique

Les parcelles ZL 61 et ZL 62 appartenant à Eau 17, sur lesquelles sont construites des ouvrages d'alimentation en eau potable, doivent être classées en zone Ue (équipements publics) et non pas en zone agricole. Ce classement permet d'autoriser des travaux sur ces ouvrages, qui ne seraient pas possible en zone A.

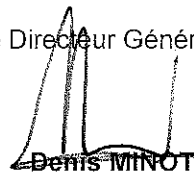
Avis d'Eau 17 sur le projet de PLU arrêté de Champagnac :

FAVORABLE sous réserve de la prise en compte des modifications suggérées ci-dessus.

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur Général,



Denis MINOT