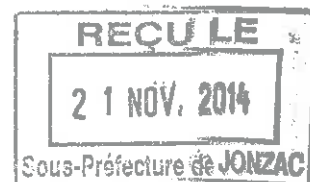


EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE CHAMPAGNAC



**Nombre de Membres:**

En exercice: 15

Présents : 13

Votants : 15

**Date de la convocation**

07/11/2014

**Date d'affichage**

21/11/2014

**Séance du 13 novembre 2014**

L'an deux mil quatorze

et le treize novembre

à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement, convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr RODE Michel, maire

**Présents :** Mmes Mrs RODE Michel, BLIN Gérard, PELLETAN Rodolphe, MOLLÉ Anne, BONNEAU Frédéric, JOLY Marie-Eve, MENENTAUD Sébastien, CLÉMENT Jean-Marie, CHAGNIOT Hervé, POULLY Thierry, RAVON Francis, THÉRY Magali, RENOU Corinne

**Absents excusés ayant donné procuration :**

Mrs PUBLIE Laurent à CHAGNIOT Hervé, ANDRÉ Pascal à RODE Michel

**Secrétaire :** Mme JOLY Marie-Eve

**Objet : Débat sur le PADD suite aux modifications apportées**

Monsieur le Maire rappelle la délibération du Conseil Municipal de CHAMPAGNAC en date du 29 septembre 2011 prescrivant l'élaboration du Plan local d'urbanisme (PLU.)

Il précise que le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU de la commune de CHAMPAGNAC permet de définir les objectifs essentiels en matière de développement du territoire pour une dizaine d'années. Il exprime les volontés et les ambitions de la collectivité dans le respect des grands principes énoncés aux articles L110 et L121-1 du Code de l'Urbanisme.

Il précise également, que le PADD a déjà fait l'objet d'un débat lors de la séance du Conseil Municipal du 28 janvier 2014.

Considérant que l'avancement de l'étude a engendré quelques modifications du PADD, sans pour autant remettre en cause ses grands principes, la commission urbanisme a décidé d'en débattre à nouveau en Conseil Municipal.

Le principal changement concerne l'abandon du développement prioritaire de chez Barrand (coût important pour la défense incendie, l'élargissement de la voirie principale, l'aménagement à terme du carrefour avec la RD 2 et problème majeur d'accès ...) En contrepartie il a été décidé de recentrer le développement autour des villages proches du bourg (Gaillot et chez Chauvreau, secteurs présentant un coût moindre pour les réseaux et pas de problème d'accès).



Pour extrait conforme  
Le Maire

RODE Michel

Considérant que le PADD du futur PLU se décline toujours en 3 orientations générales d'aménagement et d'urbanisme développées dans le document présenté au débat, à savoir :

- Orientation N° 1 : Rester une commune rurale vivante, **en renforçant la centralité de la commune en développant en priorité le bourg et les villages proches du bourg et en permettant une évolution modérée de quelques villages proches du bourg ou ayant connu une urbanisation récente, principalement en comblement d'interstices. La liste de ces villages est complétée par « Le Brandard ».**
- Orientation N° 2 : Préserver l'activité agricole et le tissu économique local,
- Orientation N° 3 : Préserver et mettre en valeur l'environnement, le patrimoine bâti et paysager.

Considérant que les orientations générales du PADD du projet de PLU listées ci-dessus ont été présentées et développées ce jour au Conseil Municipal,

Après en avoir débattu, le Conseil Municipal à l'unanimité,

PREND ACTE de la tenue de ce jour, au sein du Conseil Municipal, du débat portant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du projet de PLU, ainsi que le prévoit l'article L 123-9 du Code de l'Urbanisme,

DIT que la présente délibération sera affichée pendant un mois en Mairie.



Pour extrait conforme  
Le Maire

RODE Michel