

Notice de l'Enquête Publique
Abrogation de la Carte Communale et
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Champagnac

ARTICLE R.123-8 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

Le dossier soumis à l'enquête publique comprend les pièces et avis exigés par les législations et réglementations applicables au projet, plan ou programme.

Le dossier comprend au moins :

1° Lorsqu'ils sont requis, l'étude d'impact et son résumé non technique, le rapport sur les incidences environnementales et son résumé non technique, et, le cas échéant, la décision prise après un examen au cas par cas par l'autorité mentionnée au IV de l'article L. 122-1 ou à l'article L. 122-4, l'avis de l'autorité environnementale mentionné au III de l'article L. 122-1 et à l'article L. 122-7 du présent code ou à l'article L. 104-6 du code de l'urbanisme, ainsi que la réponse écrite du maître d'ouvrage à l'avis de l'autorité environnementale ;

2° En l'absence d'évaluation environnementale le cas échéant, la décision prise après un examen au cas par cas ne soumettant pas le projet, plan ou programme à évaluation environnementale et, lorsqu'elle est requise, l'étude d'incidence environnementale mentionnée à l'article L. 181-8 et son résumé non technique, une note de présentation précisant les coordonnées du maître d'ouvrage ou de la personne publique responsable du projet, plan ou programme, l'objet de l'enquête, les caractéristiques les plus importantes du projet, plan ou programme et présentant un résumé des principales raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de l'environnement, le projet, plan ou programme soumis à enquête a été retenu ;

3° La mention des textes qui régissent l'enquête publique en cause et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative relative au projet, plan ou programme considéré, ainsi que la ou les décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête et les autorités compétentes pour prendre la décision d'autorisation ou d'approbation ;

4° Lorsqu'ils sont rendus obligatoires par un texte législatif ou réglementaire préalablement à l'ouverture de l'enquête, les avis émis sur le projet plan, ou programme ;

5° Le bilan de la procédure de débat public organisée dans les conditions définies aux articles L. 121-8 à L. 121-15, de la concertation préalable définie à l'article L. 121-16 ou de toute autre procédure prévue par les textes en vigueur permettant au public de participer effectivement au processus de décision. Il comprend également l'acte prévu à l'article L. 121-13. Lorsque aucun débat public ou lorsque aucune concertation préalable n'a eu lieu, le dossier le mentionne ;

6° La mention des autres autorisations nécessaires pour réaliser le projet dont le ou les maîtres d'ouvrage ont connaissance ;

7° Le cas échéant, la mention que le projet fait l'objet d'une évaluation transfrontalière de ses incidences sur l'environnement en application de l'article R. 122-10 ou des consultations avec un Etat frontalier membre de l'Union européenne ou partie à la Convention du 25 février 1991

signée à Espoo prévues à l'article R. 515-85.

L'autorité administrative compétente disjoint du dossier soumis à l'enquête et aux consultations prévues ci-après les informations dont la divulgation est susceptible de porter atteinte aux intérêts mentionnés au I de l'article L. 124-4 et au II de l'article L. 124-5.

MENTION DES TEXTES ET ÉLÉMENTS DE PROCÉDURES

L'enquête publique en cours est régie par les articles L.123-1 à L.123-19-8 et R.123-1 à R.123-27 du code de l'environnement.

La loi ne précise pas la procédure d'abrogation applicable aux cartes communales. La conduite d'une enquête publique s'impose au titre du principe du parallélisme des formes avec l'approbation de la carte communale, régie notamment par les articles L.163-5 et suivants et R.163-1 et suivants.

Le dossier d'élaboration du PLU de Champagnac est soumis, pour cette procédure, aux articles L.153-19 et L.153-33, et R.153-8 et R.153-11 du code de l'urbanisme.

Le dossier d'enquête publique est établi conformément à l'article R.123-8 du code de l'environnement.

COORDONNÉES DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de CHAMPAGNAC
1 place Guy-Publie
17500 CHAMPAGNAC

Tél : 05 46 48 26 22
Courriel : mairie.champagnac17@orange.fr

OBJET DE L'ENQUÊTE

L'enquête publique concerne l'abrogation de la carte communale et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Champagnac.

CARACTÉRISTIQUES DU PLAN

Cette élaboration concerne l'ensemble des documents constitutifs du PLU de la commune de Champagnac : un rapport de présentation qui intègre l'évaluation environnementale, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), le règlement graphique et le règlement écrit, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ainsi que les annexes.

RÉSUMÉ DES PRINCIPALES RAISONS POUR LESQUELLES LE PROJET A ÉTÉ RETENU

La commune a travaillé au début des années 2000, à l'élaboration d'une Carte Communale. Celle-ci est en application depuis 2005.

Elle définit les zones urbanisables pour une dizaine d'années.

Le Conseil Municipal en 2011, a décidé d'aller plus loin dans une démarche responsable et qualitative afin de mieux maîtriser l'urbanisation de la commune en élaborant un PLU. L'intérêt pour la commune est de :

- Consolider la population communale
- Conserver et renforcer la qualité du cadre de vie local
- Permettre l'accueil et le développement des activités économiques
- Préserver et mettre en valeur l'environnement

L'enjeu du projet communal est de continuer à répondre à la demande en terrains constructibles, de manière raisonnée. La commune bénéficie en effet, d'une situation géographique attractive, aux portes de Jonzac. Ce développement démographique doit permettre de maintenir la vie locale, notamment les structures scolaires. Pour autant, cela doit se faire de manière réfléchie afin de préserver l'identité rurale de la commune qui repose sur son activité agricole et son patrimoine naturel, paysager et bâti.

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Le dossier d'élaboration du PLU intègre dans son rapport de présentation l'évaluation environnementale (analyse de l'état initial de l'environnement, description de l'articulation du PLU avec les autres documents d'urbanisme et documents supra-communaux, analyse des incidences notables prévisibles, mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser, s'il y a lieu, les conséquences dommageables, définition des critères, indicateurs de suivi de la mise en oeuvre du PLU) et son résumé non technique.

La MRAe a rendu son avis le 30 avril 2020. La copie de cet avis est jointe au présent dossier d'enquête publique. La réponse et les modifications que les élus envisagent de faire avant approbation sont intégrées à la synthèse des avis annexée au dossier d'enquête publique.

CONCERTATION

Une concertation a été organisée concernant cette procédure d'élaboration du PLU de Champagnac. Cette concertation s'est faite conformément à la délibération de prescription du conseil municipal, en date du 29 septembre 2011, à savoir :

- Affichage en mairie de panneaux faisant apparaître les orientations et les plans schématiques relatifs au contenu du PLU et notamment au PADD.
- La mise à disposition du public en mairie d'un registre.
- La tenue d'une ou plusieurs réunions publiques d'informations.
- Informations dans le bulletin municipal et sur le site Internet de la commune.

Une annexe à la délibération tirant « le bilan de la concertation » fait état du déroulement de celle-ci et liste l'ensemble des demandes et les modalités de leur prise en compte dans le projet d'élaboration du PLU de Champagnac.

PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

Cette procédure d'enquête publique a pour but de permettre au public de prendre connaissance du dossier comportant le projet d'élaboration du PLU, les délibérations et arrêtés, et les avis liés à cette procédure. Dans le cadre de l'enquête publique, le public peut faire part de ses observations, propositions et contre-propositions de manière écrite et de manière orale sur le dossier soumis.

Après clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmettra au Maire de Champagnac le dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le rapport relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations, propositions et contre-propositions recueillies. Les conclusions motivées seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de l'élaboration du PLU de Champagnac. Il pourra, au vu des conclusions de l'enquête publique, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet, pour tenir compte des avis qui ont été joints aux dossiers, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, à condition de ne pas porter atteinte à l'économie générale du projet d'élaboration.

Deux documents d'urbanisme ne pouvant être simultanément en vigueur dans la même commune, l'approbation du PLU implique nécessairement l'abrogation de la carte communale jusque là en application sur Champagnac. A ce titre l'enquête publique porte également sur l'abrogation de celle-ci. Le commissaire enquêteur examinera également les requêtes sur ce point dans son rapport et formulera ses conclusions motivées à ce propos. Le conseil municipal se prononcera également par délibération sur l'abrogation de la carte communale.

Les délibérations d'approbation et d'abrogation seront ensuite transmises au Préfet du département. Après accord de ce dernier, l'abrogation de la carte communale prendra effet lorsque le PLU de la commune de Champagnac rentrera en application sur la commune.